

Số: /TB-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ Bà Nguyễn Thị Thúy, tại thôn 4, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc trên địa bàn xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục: 04 tuyến đường giao thông (tuyến số 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Ngọc Lặc; số 936/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Ngọc Lặc;

Thực hiện các Công văn của UBND tỉnh: Số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 3449/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 về việc điều chỉnh nội dung công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh về xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông báo số 353-TB/HU ngày 30/8/2021 của Huyện ủy Ngọc Lặc về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy Ngọc Lặc về thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 24/02/2021 của HĐND huyện Ngọc Lặc khóa XIX, kỳ họp thứ 15 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc phê duyệt dự án Chính trang đô thị huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Ngọc Lặc về việc điều chỉnh dự án đối với các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp xã quản lý và các dự án đầu tư công của các xã bàn giao cho xã mới (sau sắp xếp);

Căn cứ Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Trích đo địa chính số 01/ĐĐ-2021, số 02/ĐĐ-2021, số 03/ĐĐ-2021, số 04/ĐĐ-2021, số 05/ĐĐ-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 07/12/2021;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 17/4/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc trên địa bàn xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục: 04 tuyến đường giao thông (tuyến số 2);

Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án gồm các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình: Bà Nguyễn Thị Thúy. Địa chỉ: Thôn 4, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,9 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Vị trí đất thu hồi theo Trích đo địa chính số 01/ĐĐ-2021, số 02/ĐĐ-2021, số 03/ĐĐ-2021, số 04/ĐĐ-2021, số 05/ĐĐ-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 07/12/2021.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024. Thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc trên địa bàn xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục: 04 tuyến đường giao thông (tuyến số 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến ngày 30 tháng 4 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

Bà: **Nguyễn Thị Thúy** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Ngọc Liên để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Bà Nguyễn Thị Thúy;
- Trưởng thôn 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Thị Hà